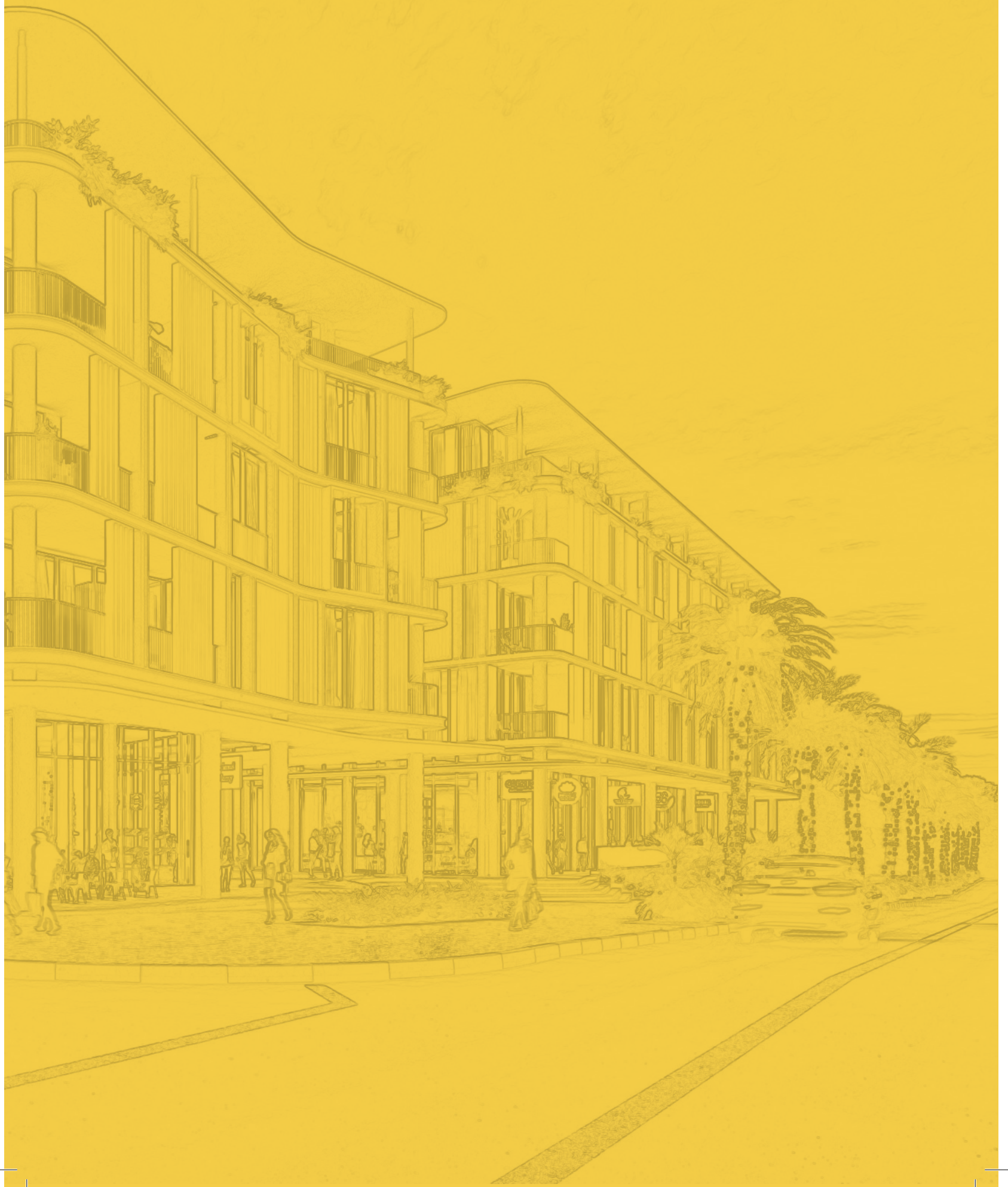




The Signature

M O N T C H O I S Y







Location, lifestyle and leisure

Introducing The Signature, a pioneering new development of contemporary design and signature style on Le Boulevard de Mont Choisy. An iconic development conveniently located between Grand Baie and Mont Choisy La Destination, the island's exciting new smart city. It's a buzzing hub packed with international flavours and local favourites; featuring striking architecture and expansive skies. It's a place for singles who love being out and about, families seeking to create lasting memories, and couples desiring a more relaxed pace of life. It's a place for work and play, offering a blend of action-packed activities and laid-back leisure.



Le lieu, style de vie et les loisirs

The Signature, un nouveau projet pionnier de design contemporain et de style sur Le Boulevard de Mont Choisy. Un projet emblématique idéalement situé entre Grand Baie et Mont Choisy La Destination, la nouvelle ville intelligente de l'île. C'est un centre bourdonnant qui regorge de saveurs internationales et de plats locaux, avec une architecture impressionnante et un ciel splendide. C'est un lieu pour les célibataires qui aiment sortir, les familles qui cherchent à créer des souvenirs durables et les couples qui souhaitent un rythme de vie plus détendu. C'est un lieu de travail et de loisir, qui offre un mélange d'activités passionnantes et de loisirs décontractés.







Meet, greet, play, stay

The Signature introduces a new architectural style to Mauritius. Its gentle curves create an elegant presence on Le Boulevard de Mont Choisy, connecting Triolet, Grand Baie and Mon Choisy. The materials are thoughtfully selected to harmonise with the building's surroundings, presenting an elegant façade and curated palette. An internal courtyard infuses air into the building's structure, inviting passersby into its public spaces and offering moments of interaction and delight.

A place to meet, greet and linger. The apartments above ground are designed for comfort and luxury, offering beautiful homes tailored to your needs. The Signature is ideally located, with easy access to high-end restaurants, local grocery stores, quality healthcare facilities and activity areas.



Se rencontrer, se saluer, jouer, séjourner

The Signature introduit un nouveau style architectural à l'île Maurice. Ses courbes légères créent une présence élégante sur Le Boulevard de Mont Choisy, reliant Triolet, Grand Baie et Mon Choisy. Les matériaux ont été choisis avec soin pour s'harmoniser avec l'environnement autour du bâtiment, présentant une façade élégante et une palette raffinée. Une cour intérieure insuffle de l'air dans la structure du bâtiment, invitant les visiteurs dans ses espaces publics et offrant des moments d'interaction et de plaisir.

Un endroit pour se rencontrer, se retrouver et se détendre. Les appartements en hauteur sont conçus pour le confort et le luxe, offrant de beaux logements adaptés à vos besoins. The Signature est idéalement situé, avec un accès facile aux restaurants haut de gamme, aux épiceries locales, aux établissements de santé de qualité et aux zones d'activité.





Sustainable design in a hub of public activity and tranquil private spaces

Une conception durable dans un centre d'activités public et d'espaces privés paisibles







Breathtaking views from every angle

When you invest at The Signature, you're acquiring the space that suits your unique lifestyle. You have the option to select from one, two, three, or four-bedroom apartments, available in various sizes to accommodate your specific needs - whether you are a young professional, a couple, a family, an investor in search of high-quality returns, or retirees seeking a place to enjoy your golden years.

Apartments have breathtaking views of the golf course, the mountains or the sea. Every apartment features a terrace, ideal for greeting the early morning sunshine with a cup of coffee or watching the vibrant sunset. Whether you want to rent out a lock-up-and-go or live in a large penthouse spread, The Signature offers you the perfect island lifestyle with a contemporary twist.



Des vues imprenables sous tous les angles

En investissant à The Signature, vous choisissez l'espace qui correspond à votre style de vie. Vous avez le choix entre des appartements d'une, deux, trois ou quatre chambres, disponibles en plusieurs superficies pour répondre à vos besoins spécifiques, que vous soyez un jeune professionnel, un couple, une famille, un investisseur à la recherche d'un retour sur investissement de haute qualité ou un retraité à la recherche d'un endroit pour profiter de ses beaux jours.

Les appartements offrent une vue époustouflante sur le terrain de golf, les montagnes ou la mer. Les appartements sont dotés d'une terrasse, idéale pour accueillir le soleil du matin avec une tasse de café ou pour admirer le coucher du soleil. Que vous souhaitiez louer un appartement de type "lock-up-and-go" ou vivre dans un grand penthouse, The Signature vous offre le style de vie insulaire idéal avec une touche contemporaine.



Timeless style and luxurious quality

The interiors exude sophistication and elegance, seamlessly combining style, form and function. Subtle textures, a gentle palette and neutral tones welcome you home every time.

Un style intemporel et une qualité luxueuse

Les intérieurs dégagent sophistication et élégance, alliant harmonieusement style, forme et fonction. Des textures subtiles, une palette et des tons neutres vous accueillent à chaque fois.





THE SIGNATURE





Invest in Mauritius

The Signature is an approved development under the Smart City Scheme which offers foreign buyers and their immediate families Mauritian residency while they own a qualifying property on the island.

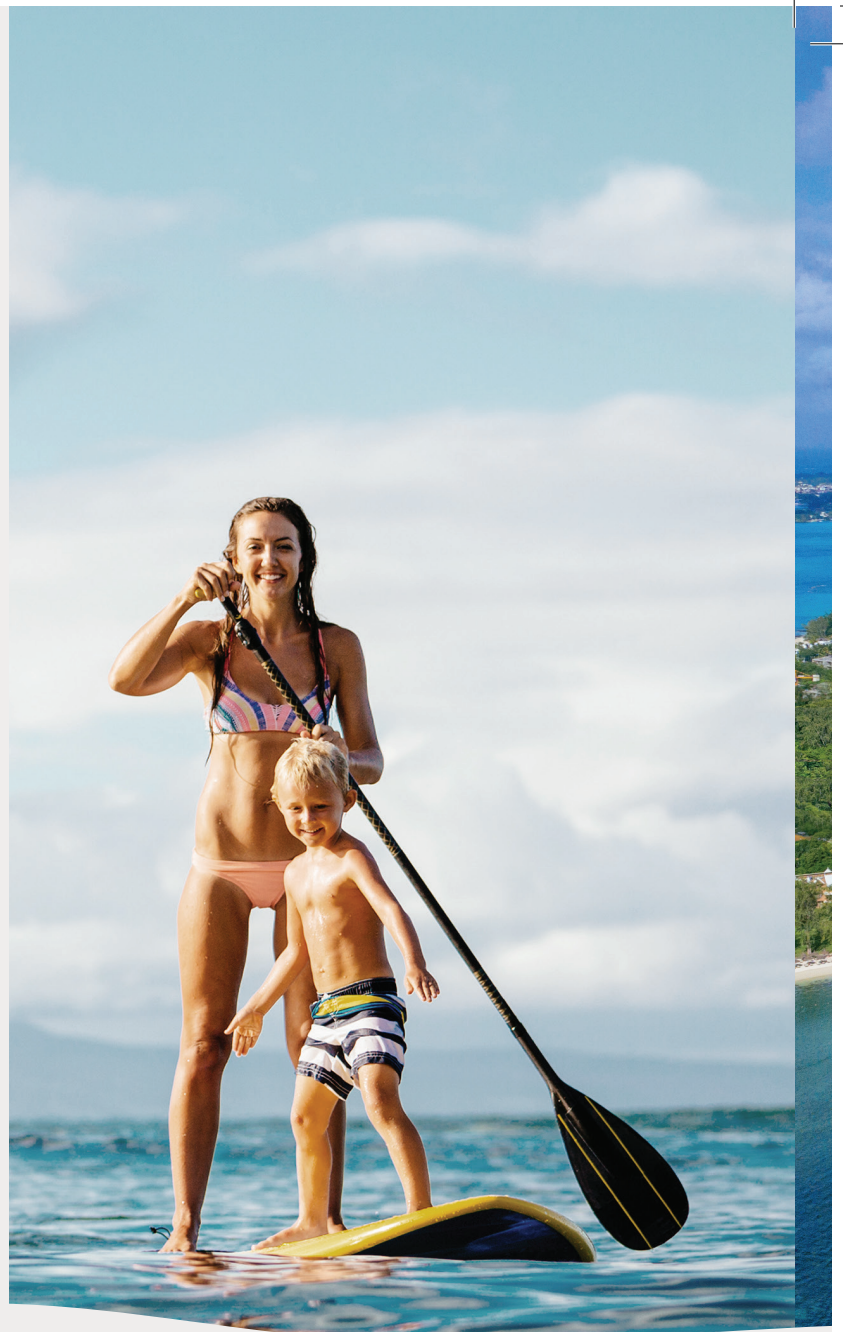
Mauritius provides an exceptional lifestyle with the finest elements of modern island living. Ranked #1 in Africa in leading global indices, it is widely recognised as one of the best administered economies in the continent and an ideal environment to live, conduct business and invest. This is partly due to low taxation levels, such as a corporate tax rate of 15%, no inheritance tax and no capital gains tax. Double Taxation Agreements have been concluded with 44 countries including the United Kingdom, France, South Africa, India and China.



Investir à Maurice

The Signature est un projet approuvé dans le cadre de la Smart City Scheme, offrant aux acheteurs étrangers et à leur famille immédiate la possibilité de résider à l'île Maurice pendant qu'ils possèdent une propriété qualifiée sur l'île.

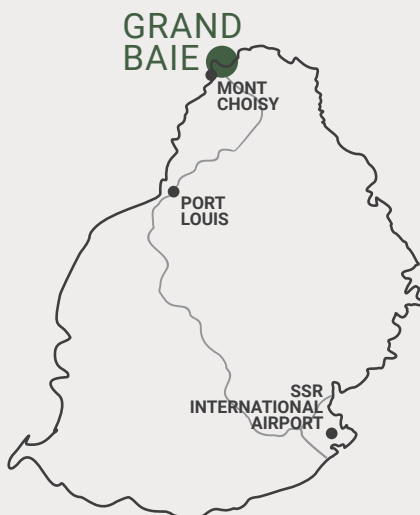
L'île Maurice offre un style de vie exceptionnel avec les meilleurs éléments de la vie insulaire moderne. Classée au premier rang en Afrique dans les principaux indices mondiaux, elle est reconnue comme l'une des économies les mieux administrées du continent et représente un environnement idéal pour vivre, faire des affaires et investir. Cela est dû en partie aux faibles niveaux d'imposition, tels qu'un taux d'imposition sur les sociétés de 15 %, l'absence de droits de succession et l'absence d'impôt sur les plus-values. Des accords de double imposition ont été conclus avec 44 pays, dont le Royaume-Uni, la France, l'Afrique du Sud, l'Inde et la Chine.



Grand Baie, a gem in the North

Everything you need for a once in a lifestyle experience. Sun, sea, sand, food, drinks, shopping, wellness. Places to live, work, play - all in one perfect location.

Grand Baie is a tropical paradise renowned for its pristine beaches, crystal clear waters and vibrant atmosphere. It's a thriving hub of activity that caters for eclectic tastes. Dive into your favourite water sport; dance the night away in a club; indulge in delicious cuisine at your favourite local restaurant; enjoy a coffee and take a leisurely walk down the promenade; form a four-ball for 18-holes at Mont Choisy Le Golf, designed by renowned course designer Peter Matkovich. Or simply relax on your terrace and watch the world go by while enjoying fresh croissants or delicious filled baguettes from your favourite local boulangerie.





Grand Baie, un bijou dans le Nord

Tout ce dont vous avez besoin pour vivre une expérience unique. Soleil, mer, sable, cuisine, boissons, shopping, bien-être. Des lieux de vie, de travail et de loisirs, le tout en un seul et même endroit.

Grand Baie est un paradis tropical réputé pour ses plages immaculées, ses eaux cristallines et son atmosphère animée. C'est un centre d'activité florissant qui répond à des goûts éclectiques. Plongez dans votre sport aquatique préféré, dansez toute la nuit dans un club, savourez une délicieuse cuisine dans votre restaurant local préféré, dégustez un bon repas dans un bar ou un restaurant de l'île, prenez un café et promenez-vous tranquillement le long de la promenade; formez un quatre balles pour 18 trous au Mont Choisy Le Golf, conçu par le célèbre architecte de parcours Peter Matkovich. Ou bien, détendez-vous simplement sur votre terrasse et observez le monde qui passe tout en dégustant de délicieux croissants ou des baguettes garnies exquises de votre boulangerie préférée.

2 min » Mont Choisy Le Mall

10 min » Mont Choisy Le Golf

8 min » Mon Choisy Beach

5 min » La Croisette

10 min » La Cuvette Beach

35 min » Port Louis



07
00

13
00

21
00

A day in the life

- » You wake up to the calming sounds of birds and ocean waves. After a shower, you head to your favorite beachfront café for breakfast and coffee. Take a stroll or a run along the promenade, then enjoy a catamaran cruise or snorkeling.
- » For lunch, dine with friends at your favorite restaurant. In the afternoon, either work or nap in your apartment, feeling the cool ocean breeze. Alternatively, play a round of golf with friends. This day combines relaxation, outdoor activities, good food, and wellness in a beautiful coastal setting. By late afternoon, enjoy a bike ride on the Parkway.
- » Later, toast the day's end on your apartment terrace with your favorite drink and then dine with friends on Mauritian fusion cuisine while enjoying live music under the night sky. Join the nightlife at a local club to dance, or wind down with a moonlit beach stroll or a tranquil nightcap while gazing at the star-filled sky above.



Une journée à Mont Choisy

- » Vous vous réveillez au son apaisant des oiseaux et des vagues de l'océan. Après une douche, vous vous dirigez vers votre café préféré en bord de mer pour le petit-déjeuner et le café. Promenez-vous ou courez le long de la promenade, puis profitez d'une balade en catamaran ou d'une plongée.
- » Pour le déjeuner, mangez avec des amis dans votre restaurant préféré. L'après-midi, vous pouvez travailler ou faire une sieste dans votre appartement, en profitant de la fraîcheur de l'océan. Vous pouvez aussi faire une partie de golf avec des amis. Cette journée allie détente, activités de plein air, bonne cuisine et bien-être dans un cadre littoral magnifique. En fin d'après-midi, faites une balade à vélo sur Le Parkway.
- » Plus tard, vous pourrez trinquer sur la terrasse de votre appartement avec votre boisson préférée, puis dîner avec des amis autour d'une cuisine fusion mauricienne tout en écoutant de la musique en direct sous le ciel étoilé. Rejoignez la vie nocturne dans un club local pour danser, ou terminez votre journée par une promenade sur la plage au clair de lune ou par un apéritif en contemplant le ciel étoilé.

07
0013
0021
00



Legal disclaimer: The project Mont Choisy Smart City Ltd has been approved by the Government of Mauritius through the Economic Board of Development, under the Investment Promotion (Smart City Scheme) Regulations 2015 and has been issued with a Smart City Certificate on 26 April 2019. Commercial documents used by the promoter and its representatives for the marketing of real estate products of The Signature are artistic illustrations and do not constitute an obligation on the part of the developer and its representatives to deliver the product according to the exact details represented. There is no guarantee that the final product will be built or supplied as described in this document. No commitments by the sponsor or its representatives, other than those that are written and signed, are a binding obligation by the promoter or its representatives. The promoter reserves the right to change materials at its sole discretion. All the information in this document are indicative and subject to change at any time. These documents have no contractual value. Prices quoted are indicative, subject to the rate of Exchange.



Mentions légales: Le projet Mont Choisy Smart City Ltd a été approuvé par le gouvernement mauricien par l'intermédiaire de la EDB (Economic Board of Development), sous le régime du Investment Promotion (Smart City Scheme) Regulations 2015 et a reçu un certificat Smart City le 26 avril 2019. Les documents commerciaux utilisés par le Promoteur et ses représentants pour la commercialisation des produits immobiliers de The Signature sont des illustrations artistiques et ne constituent en aucun cas une obligation quelconque, ni une violation d'obligation, de la part du Promoteur et de ses représentants de livrer les produits dans les détails exacts représentés de livrer le produit selon les détails exacts représentés. Il n'y a aucune garantie que le produit final sera construit ou livré tel que décrit dans ce document. Aucun engagement du Promoteur ou de ses représentants, autres que ceux réalisés par écrits et signés, ne constituera une obligation contraignante pour le Promoteur ou ses représentants d'honorer cet engagement présumé. Le Promoteur se réserve le droit de modifier les matériaux et ce, à sa seule discrétion. Toutes les valeurs figurant dans le présent document sont indicatives et sujets à modifications à tout moment. Ces documents commerciaux n'ont aucune valeur contractuelle. Les prix indiqués sont des valeurs indicatives, soumises aux taux de change en vigueur.

Mont Choisy Smart City Ltd,
Chemin 20 Pieds, Grand Baie 30527,
Mauritius

www.visitmontchoisy.com
sales@montchoisy.com
Tel: +230 5 250 0102